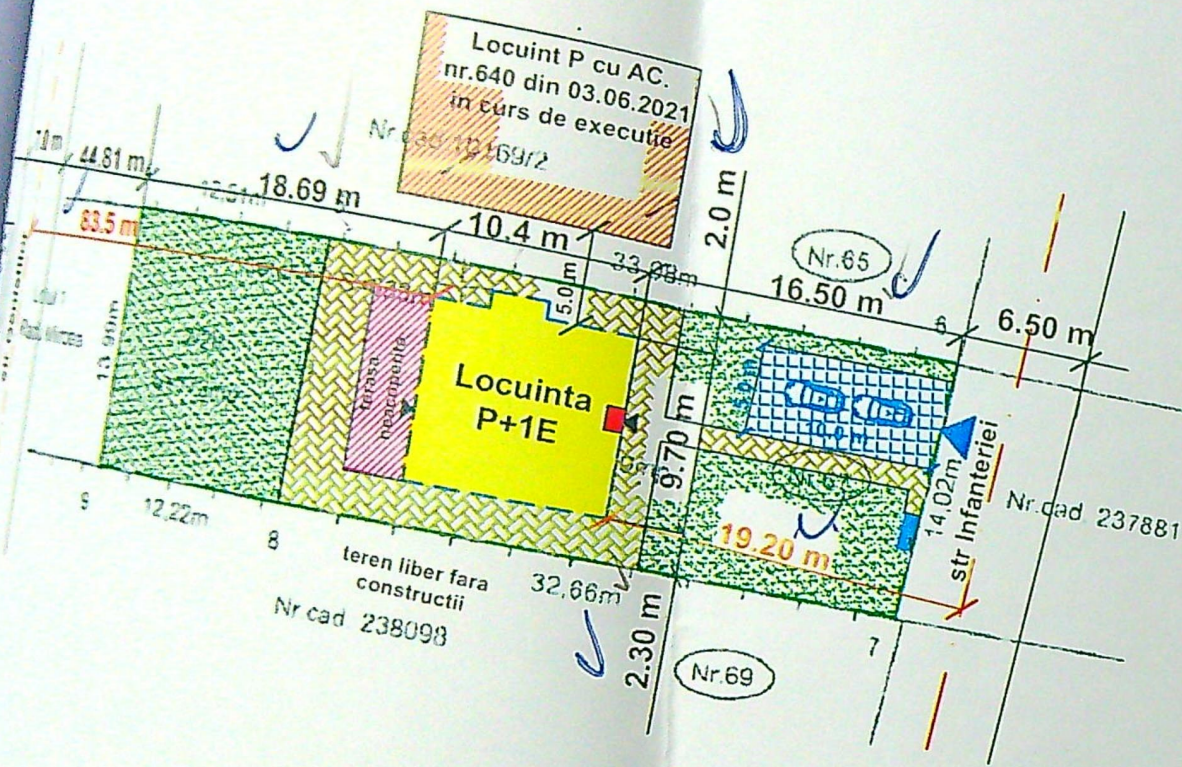


Adresa imobilului Intravilan
Mun. Craiova, Str. Genistilor, nr.67 (T27, P17), jud. Dolj
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
CRAIOVA



Locuinta P+1E
nr.640 din 03.06.2021
in curs de executie

teren liber fara constructii
Nr. cad. 238098

Nr.69

Nr. cad. 237881

Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 633mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Maria
Basescu

Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2021.07.16
08:50:57 +03'00'

169861/2021
Data:

Beneficiar: RADU RARES PETRISOR
Obiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
Amplasament: Craiova, Str. Genistilor, Nr.66A, Jud. Dolj

Date tehnice propuse locuinta:

St = 633 mp;
Sc. locuinta = 97,83 mp;
Sc. terasa acoperita = 1,50 mp;
Sc. terasa neacoperita = 30,36 mp;
S politren parter = 4,38 mp;
Sc. total = 99,33 mp;
Sd. loc = 99,33 + 99,33 = 198,66 mp;
S polistiren etaj = 4,17 mp

Date tehnice propuse construire:

St = 633 mp;
Sc. = 99,33 mp;
Sd. = 198,66 mp;
P.O.T. exsistent = 0,00 %
P.O.T. propus = 15,7 %
C.U.T. exsistent = 0,00
C.U.T. propus = 0,31

BILANT TERITORIAL				
CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	99,33	0,00	99,33	15,7
PROTUNE SI ALTE PIETONALE	0,00	0,00	147,5	23,3
PARCARE	0,00	0,00	50	7,9
SPATIU VERDE	297	100	338,17	51,19
TOTAL	297	100	633	100

LEGENDA

LOCUINTA P+1 - PROPUSA

TERASA ACOPERITA

TERASA NEACOPERITA

PARCARE AUTO IN AER LIBER
DOUA MASINI-10.0x5.0m-50 mp

PERIMETRU ETAJ

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO-POARTA
CULISANTA

TROTUARE SI ALEI PIETONALE

SPATIU VERDE-97 Mp

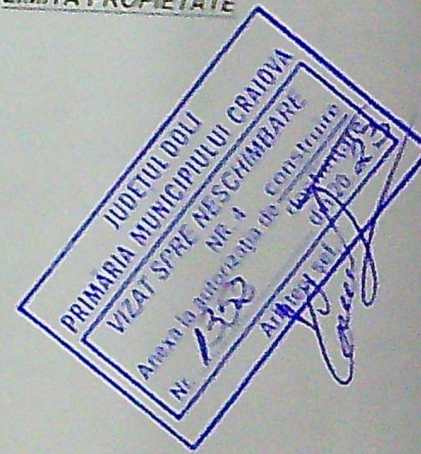
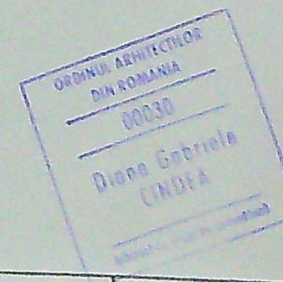
CONSTRUCTII P CU
A.C 640 03.06.2021 IN CURS DE EXECUTIER

ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU
COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR

AX STRADA INFATERIEI

AX STRADA GENISTILOR

LIMITA PROPIETATE

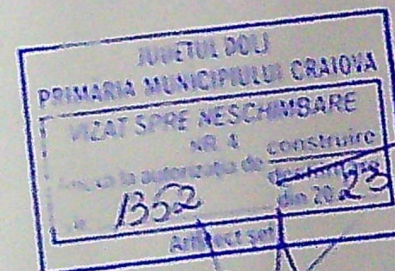


nr: 2023

nr: A.C

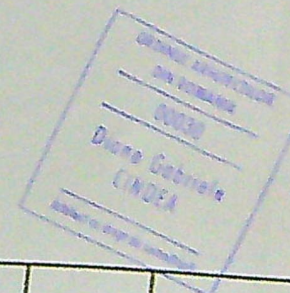
isa nr: 02

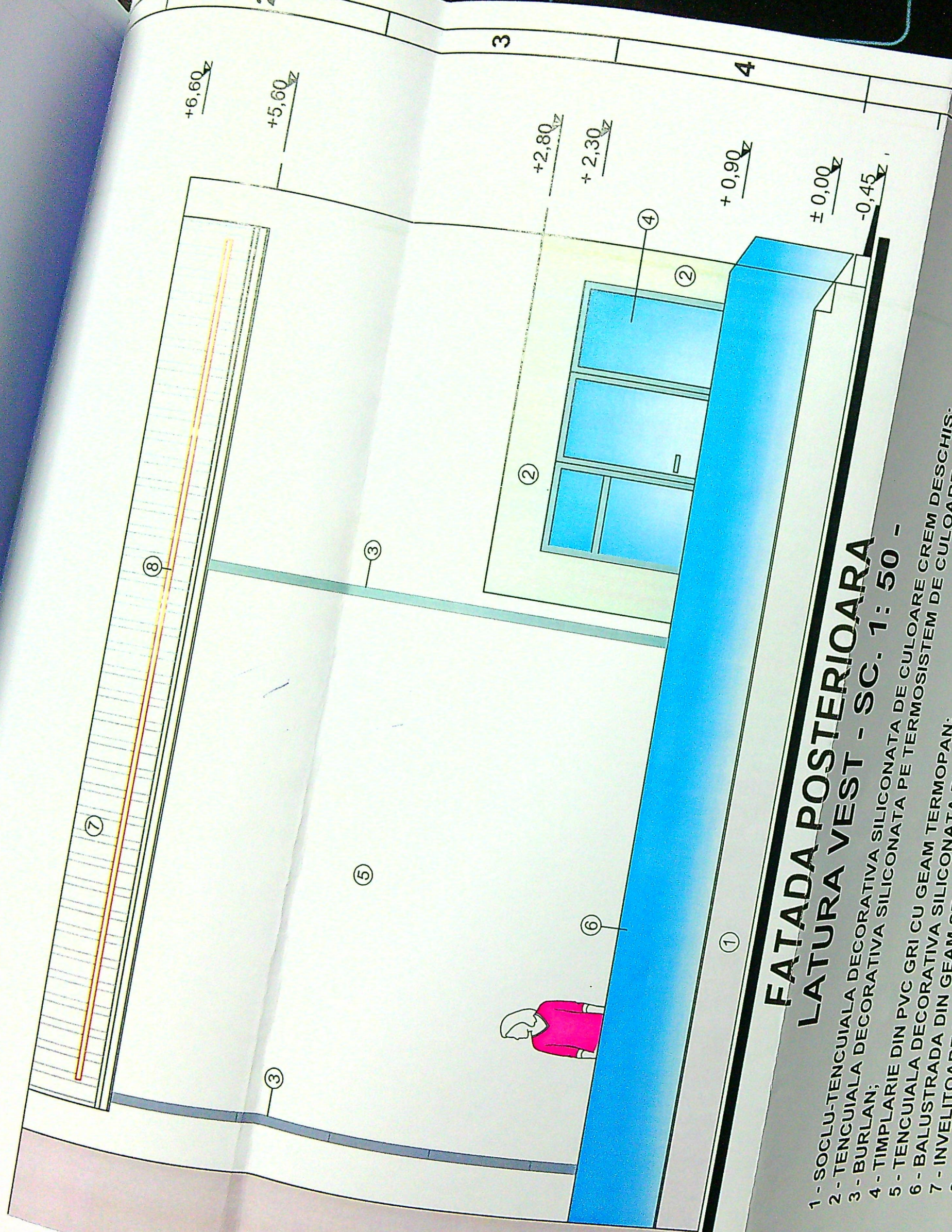
Executant: TOPO ELCAD CONSULT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-J NR. 2046/14 04 2021
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
CLASA III
Digitally signed
by ILIE ELENA
Date: 2021.07.13
12:05:04 +03'00'
Data: 07 2021



FATADA PRINCIPALA LATURA EST - SC. 1: 50 -

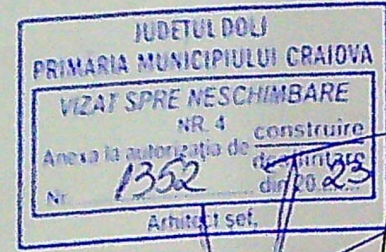
- 1 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TERMOPAN;
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTEM DE CULOARE CREM DESCHIS;
- 3 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTEM DE CULOARE ALB;
- 5 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTEM DE CULOARE CREM INCHIS;





FATADA POSTERIOARA **LATURA VEST - SC. 1: 50 -**

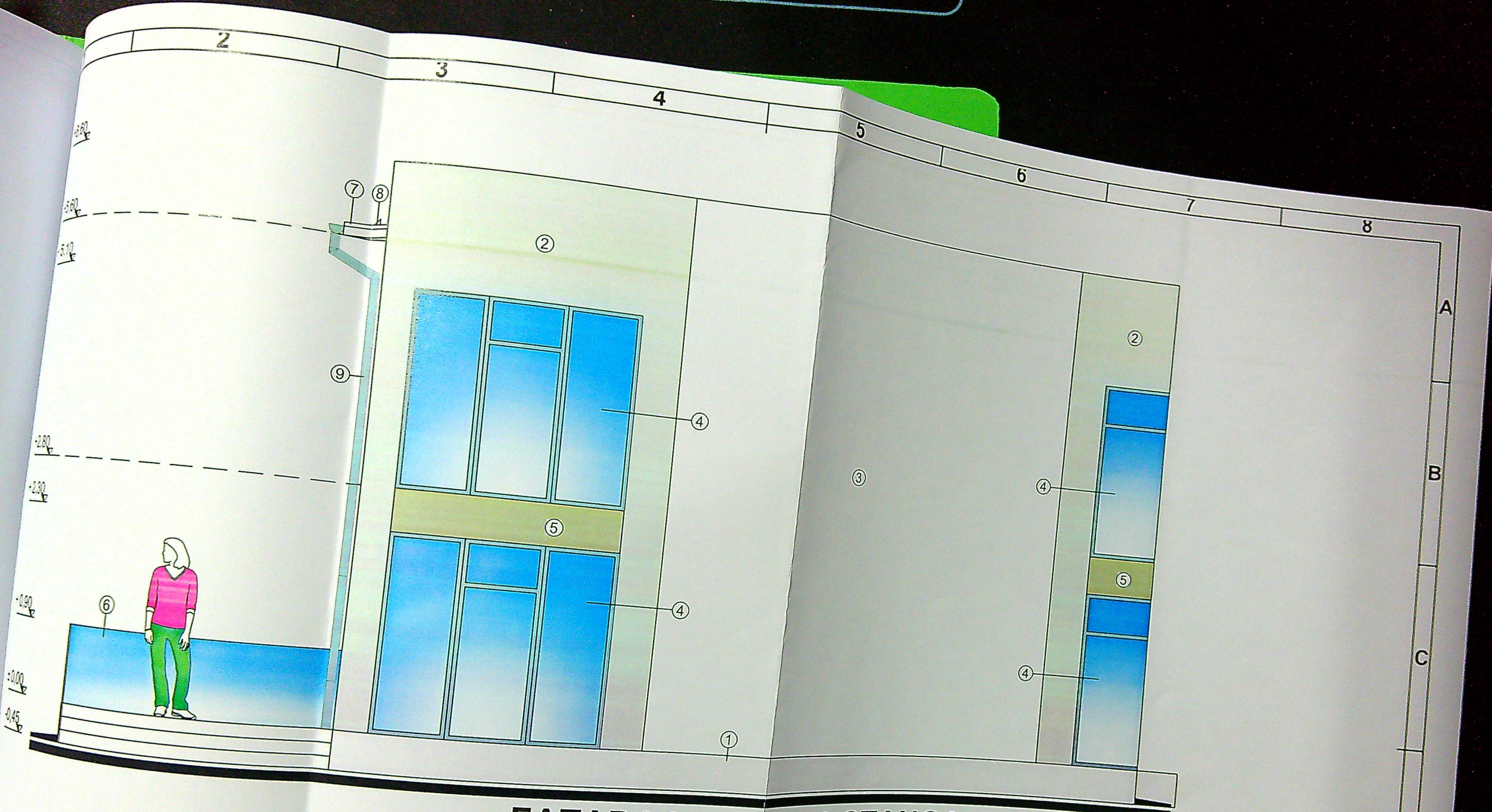
- 1 - SOCLU-TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE CREM DESCHIS;
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTEM DE CULOARE CREM DESCHIS;
- 3 - BURLAN;
- 4 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TERMOPAN;
- 5 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE CREM DESCHIS;
- 6 - BALUSTRA DA DIN GEAM SECURIZAT;
- 7 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA FLAT GRI;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA;



Clasa de importanta a constructiei: IV
 Categoria de importanta a constructiei: D

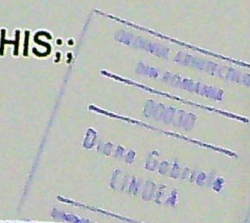
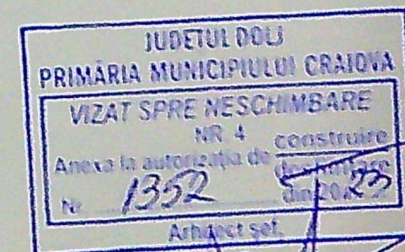
11/06/1976	S.C.
SPECIFICATII	SEF PROIECT
DESENAT	DESENAT

B

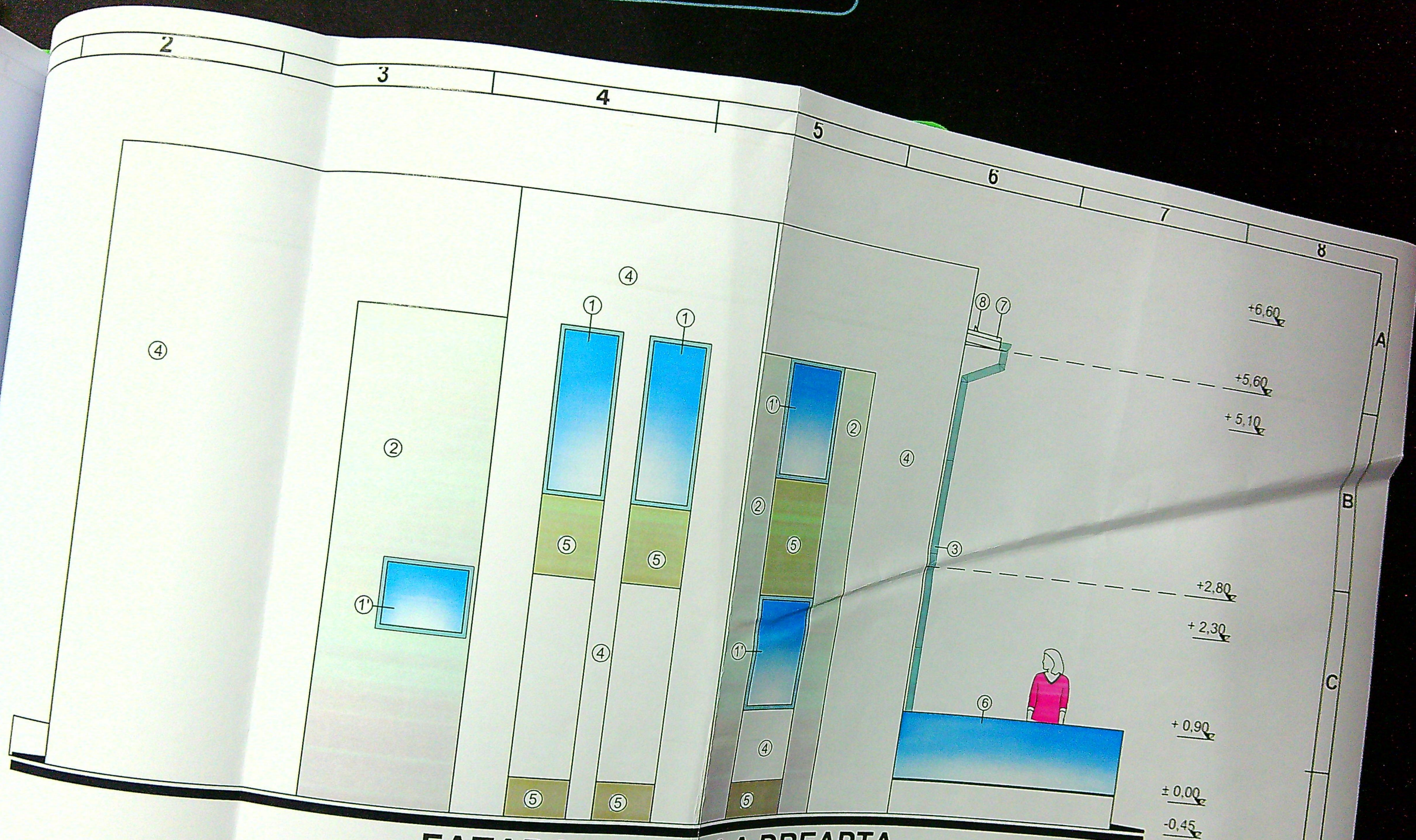


FATADA LATERALA STANGA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU-TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE CREM DESCHIS;
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTEM DE CULOARE CREM DESCHIS;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTEM ALBA;
- 4 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TERMOPAN;
- 5 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTEM DE CULOARE CREM INCHIS;;
- 6 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 7 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA FLAT GRI;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 9 - BURLAN;



NUME	SEMNAȚURA	CFRINTA	RECEPUTĂ EXCERPTA NR. / DATA



FATADA LATERALA DREAPTA LATURA NORD - SC. 1: 50 -

- 1 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TERMOPAN CU GEAM MAT FIX;
- 1' - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TERMOPAN;
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTE DE CULOARE CREM DESCHIS;
- 3 - BURLAN;
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTE DE CULOARE ALB;
- 5 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA PE TERMOSISTE DE CULOARE CREM INCHIS;
- 6 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 7 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA FLAT GRI;
- 8 - OPRITORE DE ZAPADA;

